

Uchwała Nr XLVIII/78/2013

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 8 października 2013 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Kosakowo nr LXVII/70/2010 z dnia 12 sierpnia 2010 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kosakowo na lata 2010-2015

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r.poz. 594), art. 21 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.Nr 71, poz. 733) Rada Gminy Kosakowo u c h w a l a , co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Rady Gminy Kosakowo nr LXVII/70/2010 z dnia 12 sierpnia 2010 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kosakowo na lata 2010-2015, zmienionym następnie uchwałą nr IV/3/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 1 lutego 2011r., zmienia się treść pkt. 7 w rozdziale IV, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Stawka bazowa czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu mieszkalnego ulega obniżeniu ze względu na czynniki podane w tabeli:

Czynniki obniżające stawkę czynszu	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
lokal znajduje się w budynku wybudowanym przed 2010 rokiem	40%
lokal znajduje się w budynku użyteczności publicznej	40%

§ 2

Traci moc uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XLVI/65/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy nr LXVII/70/2010 z dnia 12 sierpnia 2010 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kosakowo na lata 2010-2015.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

W rozdziale IV uchwały Rady Gminy Kosakowo nr LXVII/70/2010 z dnia 12 sierpnia 2010 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kosakowo na lata 2010-2015 ustalono zasady polityki czynszowej, spełniając zadość wymogom art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na odmienny stan techniczny oraz możliwości użytkowania lokali znajdujących się na terenie Gminy Kosakowo, niezbędne jest zróżnicowanie stawek czynszu ze względu na czynniki podane w tabeli.

Uchwała niniejsza ma na celu sprostowanie oczywistej omyłki, która wystąpiła w treści uchwały Rady Gminy Kosakowo nr XLVI/65/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 roku.